

Znalecký posudek

číslo 5679 - 58/16

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

NEMOVITOSTI:

Objet rodinné rekreace č.e. 124

Adresa nemovitostí:

Port-Artur č.e. 124, 549 31 Hronov

Katastrální údaje :

Kraj Královéhradecký, okres Náchod, k.ú. Hronov, kód k.ú. 648370, LV č. 3803

Pozemek parc.č. 1504/6, jehož součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 124, pozemek parc.č. 1504/18

VLASTNÍK:

Bitnarová Dodošová Helena, Běloveská 1771, 547 01 Náchod

**ÚČEL OCENĚNÍ:**

Stanovení obvyklé ceny pro účely dražby dle zák. č. 26/200 Sb.

Účel:☐

koupě

☐

výstavba

☐

změna stavby

☐

rekonstrukce

☐

leasing

☒

jiné

OBJEDNATEL OCENĚNÍ:

GAVLAS, spol. s r.o.

Adresa objednatele:

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IČ

DIČ

Telefon

Fax

e-mail

--	--	--	--	--

ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:

Ing. Miloš Holman

Adresa zhotovitele:

Pod Velbabou 1091, 542 32 Úpice

IČ

DIČ

Telefon

Fax

e-mail

156 32 016		603 308 118	499 882 433	holmanmilos@seznam.cz
------------	--	-------------	-------------	-----------------------

Datum místního šetření:

12.10.2016

Datum zpracování:

04.11.2016

Počet stran: 7

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI: ☒ stavba dokončena v r. 1977 ☐ změna stavby v r. ☐ rekonstrukce v r.

Stavebně technický stav: ☐ novostavba ☐ udržovaná ☒ neudržovaná

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet bytů:

Rodinný dům, domek

Typ	PP	Garáž	Pozemek	Obestavěný prostor	Zastavěná plocha	Podkrovi
	m ²	počet	m ²	m ³	m ²	
Izolovaný	21,58	0	546,00	82,20	17,06	ne

Konstrukce: ☒ zděné ☐ betonové ☐ montované ☐ kovové ☐ dřevěné ☐ jiné
 Využití: ☐ bydlení ☒ rekreace ☐ podnikání ☐ bydlení a podnikání ☐ částečně obsazen ☐ volný objekt
 Poloha: ☐ centrum ☒ kraj obce ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákup zóna ☐ mimo obec
 Přípojky: ☒ voda ☐ kanalizace ☐ plyn ☒ elektro ☐ telefon ☐ zpev. příjezd
 Dostupnost: ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus ☐ dálnice ☒ sil. I/II/III. tř.
 Negat.vlivy okolí: ☐ dálnice/I.tř. ☐ železniční tr. ☐ podnik/trafo ☐ letiště ☐ zápl. oblast ☐ jiné

Požadavky objednatele

Rizika nemovitosti:

Na listu LV č. 3803 ze dne 11.3.2016 je v oddíle C - Omezení vlastnického práva uvedeno 2x zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny a.s. Uvedené zástavní právo není zohledněno ve stanovené obvyklé ceně.

PRODEJNOST NEMOVITOSTI:

☐ velmi dobrá ☒ průměrná ☐ obtížná
☐ (do 6 měsíců) ☒ (od 6 do 12 měsíců) ☐ (nad 1 rok)

Kupní cena

SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	180 000,- Kč	
Výnosová hodnota	-	
Věcná hodnota / nákladová	200 000,- Kč	
Cena podle cen. předpisu č.	-	
Obvyklá cena	180 000,- Kč	
- z toho hodnota pozemků	82 000,- Kč	

Komentář ke stanovení hodnoty posuzované nemovitosti:

V obci Hronov a okolí existuje realitní trh s objekty k rekreaci, počet obchodů je však malý. V současné době nabídka mírně převažuje nad poptávkou. Převažuje poptávka po rekreačních objektech dobrém stavebním stavu. Výhodou oceňované nemovitosti je umístění v klidné lokalitě ve vzdálenosti cca 1,4 km z centra města. Za nevýhodu je nutné považovat umístění objekt ve svahu, kdy k němu nelze přijet autem a zhoršený stavební stav s nutností provedení stavebních úprav.
 Pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací, tj. cena 180 000,- Kč.

V Úpici, dne 04.11.2016

znalec, podpis, razítko

Nález

Přehled oceňovaných staveb a pozemků	- pozemek parc.č. 1504/6, jejíž součástí je objekt rodinné rekreace č.e. 124 - pozemek parc.č. 1504/18, zahrada k.ú. Hronov, obec Hronov
Přehled všech vlastníků	Bitnarová Dodošová Helena, Běloveská 1771, 547 01 Náchod
Přehled podkladů	- výpis z katastru nemovitostí z LV č. 3803 pro obec a kat.úz. Hronov vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 11.3.2016 - kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti s okolím vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním - kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Hronov dne 4.11.1997 pod č.j. Výst./418/97-H, právní moc 5.11.1997 - přidělení čísla evidenčního vydané Městským úřadem Hronov dne 3.12.1997 pod č.j. Výst./1057/2009/Po - zahradní chata č.e. 124 - skutečnosti a informace získané při místním šetření dne 12.10.2016
Charakteristika obce	Hronov je město umístěné v severní části bývalého okresu Trutnov. Hronov má dle Malého lexikonu obcí České republiky vydaným Českým statistickým úřadem má 6 169 obyvatel. Jedná se o město s průmyslovou základnou a odpovídající občanskou vybaveností. Město je dopravně dostupné po silnici ve směru Náchod – Broumov, resp. po železnici ve směru Náchod – Teplice n/Met. Vzdálenost z bývalého okresního města Náchod je 8 km.
Poloha nemovitosti	Objekt rodinné rekreace č.e. 124 je umístěn na okraji zastavěné části města Hronov v zahrádkářské kolonii Port Artur Hronov na pozemku parc.č. 1504/6. Objekt je umístěn jako samostatně stojící. Objekt je umístěn na svažitém pozemku s východní orientací. Objekt je přístupný z nezpevněné komunikace, dále je napojen na rozvod elektrické energie s podružným měřením v rámci zahrádkářského areálu a rozvod vody ze společné studny v zahrádkářském areálu. Odkanalizování je do vlastní žumpy.
Nemovitost pronajata	Oceňovaná nemovitost není pronajata.
Rizika nemovitosti	Pro oceňovanou nemovitost nebyla zjištěna zvýšená přírodní rizika (povodeň, záplava, sesuv půdy, radon apod). Oceňovaný objekt s pozemky je přístupný z místní komunikace vedené po pozemku parc.č. 1681/1, k.ú. Hronov (ostatní plocha - ost. komunikace), vlastník Město Hronov. Přístup z uvedené komunikace k oceňované nemovitosti je veden přes pozemky parc.č. 1473/1, 1504/12, k.ú. Hronov (zahrada), vlastník Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Port Artur Hronov. Přístup není upraven věcným břemenem ani jiným způsobem. Oceňovaný objekt je zásobován vodou ze společné studny v zahrádkářském areálu. Vedení rozvodu ani odběr vody není upraven věcným břemenem ani jiným způsobem.

Popis jednotlivých staveb

Objekt rodinné rekreace č.e. 124

Základní popis	Objekt rodinné rekreace č.e. 124 je umístěn jako samostatně stojící objekt. Jedná se o částečně podsklepený jednopodlažní objekt. V suterénu přístupném zvenku jsou 2 sklady (3,70 m², 2,85 m²) a WC (0,77 m²). V 1. nadzemním podlaží je místnost (14,26 m²) obsahující obytnou část, kuchyňský kout a vestavěný sprchový kout. Konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami na základech s izolací proti zemní vlhkosti, v suterénu zčásti neúčinnou. Strop nad suterénem je z žebírkových panelů, strop nad 1. nadz. podlažím je dřevěný, střecha je sedlová s krytinou z vlnitého eternitu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou břizolitové, sokl je vyzděn z kamene. Vnitřní omítky jsou hladké. Okna jsou dřevěná jednoduchá, opatřená okenicemi, v suterénu sklobetonová. Dveře jsou dřevěné, či obyčejné hladké v ocelové zárubni. Schodiště v objektu není. Podlaha je z keramických dlaždic, v suterénu betonová. V objektu je rozvod světelné a motorové elektroinstalace, rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace. Vytápění je možné lokální kamny na tuhá paliva, kamna nejsou osazena. Kuchyně je vybavena jednoduchou kuchyňskou linkou s dřezem, dále je v obytné místnosti sprchový kout, v suterénu je splachovací záchod. Keramické obklady jsou u kuchyňské linky a sprchového koutu.
----------------	---

	<u>Výměry pro porovnání :</u> Užitná plocha : 21,58 m² Zastavěná plocha : suterén : 3,57 * 3,65 = 13,03 m² 1.nadz.podlaží : 3,57 * 4,78 = 17,06 m² Obestavěný prostor : Suterén: 3,57 * 3,65 * 2,20 = 28,67 m³ 1. nadz. podlaží: (3,57 * 4,78 + 0,45 * 0,45) * 2,40 = 41,44 m³ Střecha: (3,57 * 4,78 + 0,45 * 0,45) * 1,40 / 2 = 12,09 m³ Celkem 82,20 m³
Druh stavby - účel využití	V katastru nemovitostí je oceňovaný objekt veden jako rodinná rekreace, dle kolaudačního rozhodnutí se jedná o zahrádkářskou chatu.
Dokumentace	Kolaudační rozhodnutí vydané Městským úřadem Hronov dne 4.11.1997 pod č.j. Výst./418/97-H, právní moc 5.11.1997. Projektová dokumentace nebyla předložena
Způsob užívání	Objekt je užíván v souladu s právním stavem k rodinné rekreaci.
Popis tech. stavu stavby	K datu ocenění je oceňovaný objekt ve zhoršeném stavebním stavu, údržba je zanedbaná. Střešní krytina je na konci životnosti, konstrukce suterénu jsou poškozeny vztlínající zemní vlhkostí, nátěry nejsou obnovovány, drobné opravy nejsou prováděny, WC je mimo provoz. Pro zachování dnešního standardu objektů rodinné rekreace je nutné uvažovat se stavebními úpravami a opravami stavebních prvků.
Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích	Kolaudace byla provedena dodatečně v roce 1997. Stavební povolení bylo vydáno 6.4.1972 a oceňovaný objekt byl užíván asi od roku 1977. Stáří uvažují 39 roků. V průběhu užívání byl osazen sprchový kout, zřízen rozvod teplé vody a provedeny obklady a dlažby v obytné místnosti.

Příslušenství

Základní popis	Příslušenství objektu rodinné rekreace č.e. 124 je tvořeno : - dřevěnou kolnou o zastavěné ploše 4,0 m² užívanou jako sklad - skleníkem o zastavěné ploše 5,9 m² tvořeným ocelovými profily se zasklením, - venkovními úpravami : přípojky, žumpa, zpevněné plochy, opěrné zídky, venkovní schody z dřevěných prahů, záhonové obručníky
----------------	--

Pozemky

Základní popis každého pozemku	Předmětem ocenění je : - pozemek parc.č. 1504/6 o výměře 17 m² - zastavěná plocha a nádvoří - pozemek parc.č. 1504/18 o výměře 529 m² - zahrada Na stavební parcele č. 1504/6 je umístěn objekt rodinné rekreace č.e. 124. Společně se oceňuje pozemek parc.č. 1504/18 vedený v katastru nemovitostí jako zahrada. Uvedený pozemek je užíván v jednom funkčním celku s objektem rodinné rekreace č.e. 124 a pozemkem parc.č. 1504/6. Jedná se o pozemky umístěné na okraji zastavěného území města Hronov. Pozemky jsou svažité s východní orientací. Pozemky jsou zainvestovány - přístup z nebezpečné komunikace, možnost připojení na rozvod elektro a skupinový vodovod.
Trvalé porosty	Na pozemku parc.č. 1504/18 jsou ovocné a okrasné stromy a keře, jež doplňují užívání oceňovaného pozemku.
Věcná břemena	Pro oceňované nemovitosti nebyla zjištěna žádná omezení typu věcných břemen apod. vážnících na oceňované nemovitosti.

Posudek

Výpočet ceny porovnávacím způsobem

Porovnávací metoda porovnává předmětný majetek s majetkem, který byl nedávno obchodován. Aby mohly být tyto majetky porovnány, jsou při hodnocení vzaty v úvahu potřebné korekce, vztahující se k velikosti, poloze, existující infrastruktuře a dalším faktorům, které mají na ocenění vliv.

Porovnávací metoda je velmi objektivní postup v případě, že se použijí vzájemně srovnatelné objekty. Objekty je nutné srovnávat v několika kategoriích, jedná se zejména o polohu, velikostní uspořádání, stáří, kvalitu stavby, vybavení a stav údržby. Srovnávací metoda bude neuspokojivá, jakmile začne narůstat počet odchylek. I když odchylky lze zohlednit pomocí přírážek a srážek, podléhá toto zohlednění subjektivnímu posouzení hodnotitele a snižuje tím objektivitu postupu.

V daném případě byly využity údaje o prodeji následujících nemovitostí v regionu v posledních 2 letech :

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Zastavěná plocha	Pozemek	Realizovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c		m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	Kč/m ²
Hronov	15,00	392	134 000	8 933	1,0753	9 606
Objekt rodinné rekreace na pozemku parc.č. 1507/8, k.ú. Hronov, ZP 15 m ² , pozemky 392 m ² , průměrný stavební stav, realizace 9/2014						
Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Velikost objektu - mírně menší objekt - koeficient 0,98; Poloha - srovnatelná poloha - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - horší provedení a vybavení - koeficient 1,10; Celkový stav - mírně lepší stavební stav - koeficient 0,95; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,05; Úvaha zpracovatele ocenění - koeficient 1,00;						
Hronov	24,00	411	320 000	13 333	0,8930	11 906
Objekt rodinné rekreace na pozemku parc.č. 1507/4, k.ú. Hronov, ZP 24 m ² , pozemky 411 m ² , průměrný stavební stav, realizace 6/2015						
Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Velikosti objektu - větší objekt - koeficient 1,05; Poloha - srovnatelná poloha - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - mírně lepší vybavení - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší stavební stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,05;						
Dvůr Králové n/L	17,00	414	210 000	12 353	0,8505	10 506
Objekt rodinné rekreace na pozemku parc.č. St.909, k.ú. Velké Poříčí, ZP 17 m ² , pozemky 414 m ² , průměrný stavební stav, realizace 11/2014						
Hodnocení: Redukce pramene ceny - realizovaná cena - koeficient 1,00; Velikosti objektu - srovnatelný objekt - koeficient 1,00; Poloha - srovnatelná poloha - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - lepší vybavení - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší stavební stav - koeficient 0,90; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,05;						
Průměrná cena					10 673 Kč/m ²	
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti					17,06 m ²	
Porovnávací hodnota					182 081 Kč	

Porovnávací metoda - výsledná cena = 182 081 ,- Kč

Porovnávací metoda - cena po zaokrouhlení = 180 000,- Kč

Výpočet ceny výnosovým způsobem

Výnosová hodnota nemovitosti je součtem předpokládaných budoucích čistých příjmů z jejího pronájmu diskontovaných (odúročných) na současnou hodnotu.

Pro výpočet výnosové hodnoty lze použít vztah uvedený v následujícím modelu :

$$C_v = \frac{Z}{i}$$

kde značí

C_v - výnosovou hodnotu (cenu zjištěnou výnosovým způsobem)

Z - zisk (příjmy po odpočtu výdajů) konstantní po neomezenou dobu

i - setinná úroková míra

Výnosový způsob nelze v tomto případě použít, neboť není předpoklad pronájmu oceňované nemovitosti.

Výpočet ceny nákladovým způsobem (věcná hodnota)

Nákladová metoda bere v úvahu náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením oceňovaného majetku. Z této hodnoty se odečtou případné odpisy a znehodnocení vzniklé buď z fyzických, funkčních nebo ekonomických důvodů, pokud existují a jsou měřitelné. Nákladová metoda je založena na předpokladu, že informovaný kupec by za nemovitost nezaplatil více, než jsou náklady na pořízení nemovitosti nahrazující se stejnou využitelností předmětnou nemovitostí.

Nákladová metoda spočívá v určení věcné hodnoty stavby a věcné hodnoty pozemků. U existujících objektů je nutné snížit stanovenou hodnotu o pokles hodnoty vlivem stáří, opotřebení, stejně jako nedostatků, škod stavby a jejich vlivů. Ocenění stavby tedy vychází z hodnoty novostavby, od které se potom odečte snížení za stáří a opotřebení, které odpovídá životnosti objektu.

Propočet ceny staveb

Cena hlavní stavby byla stanovena podle sborníku cen stavebních objektů vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha a.s.).

Hodnota stavby k r. 2016 :

Rekreační objekt č.e. 124 :	82,20 m ³ * 3 800,- Kč/m ³ =	312 360,- Kč
Venkovní úpravy a příslušenství 8 %		24 989,- Kč
Reprodukční cena		337 349,- Kč
Snížení o opotřebení 65 %		219 277,- Kč
Časová cena objektu č.e. 124 s příslušenstvím		118 072,- Kč

Propočet ceny pozemku

Hodnotu pozemků uvažují v obvyklé ceně. Ceny stavebních pozemků pro rekreační využití ve srovnatelných lokalitách s obdobnou možností napojení na inženýrské sítě (nezpevněná komunikace, elektro, skupinový vodovod) se pohybují v rozmezí 100 - 200,- Kč za 1 m² stavebního pozemku. S ohledem na umístění a velikost oceňovaného pozemku uvažují cenu v polovině uvedeného intervalu, tj. 150,- Kč/m².

Stavební pozemky : Pozemek parc.č. 1504/6 :	17 m ²
Pozemek parc.č. 1504/18 :	529 m ²
Celkem	546 m ²

Cena stavebních pozemků : 546 m² * 150,- Kč/m² = **81 900,- Kč**

Cena nákladovým způsobem

Cena objektu rodinné rekreace č.e. 124 příslušenstvím	118 072,- Kč
Cena pozemků	81 900,- Kč

Nákladová metoda – výsledná cena = **199 972,- Kč**

Nákladová metoda – cena po zaokrouhlení = **200 000,- Kč**

Rekapitulace zjištěných cen

Porovnávací metoda	180 000,- Kč
Výnosová metoda	nezjišťováno
Nákladová metoda	200 000,- Kč

Stanovení obvyklé ceny

Pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací. V nákladové metodě není zahrnutý vliv umístění objektu a z tohoto důvodu je tato metoda obtížně využitelná pro zjištění obvyklé ceny.

Cena zjištěná porovnávací metodou	=	180 000,- Kč
--	----------	---------------------

Obvyklá cena – výsledná cena	=	<u>180 000,- Kč</u>
-------------------------------------	----------	----------------------------

slovy : jednoosmdesát tisíc Kč

Ocenění závad :

Zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Další závady (právní vady) váznoucí na oceňovaných nemovitých věcech nebyly zjištěny, ocenění závad není realizováno.

Seznam příloh:

- výpis z katastru nemovitostí z LV č. 3803 z LV č. 3803 pro obec a kat.úž. Hronov vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 11.03.2016
- kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti s okolím vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním
- fotodokumentace - pohled jihozápadní, pohled severovýchodní
- vyznačení polohy objektu č.e. 124 v mapě

V Úpici dne 04.11.2016

Ing. Miloš Holman

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 9.11.1990 pod č.j. Spr. 2008/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5679 - 58/16 znaleckého deníku.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2016 13:55:02

Okres: CZ0523 Náchod
Kat.území: 648370 Hronov

Obec: 574082 Hronov
List vlastnictví: 3803

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
Bitnarová Dodošová Helena, Běloveská 1771, Náchod, 54701 Náchod		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1504/6	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hronov, č.e. 124, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1504/6				
1504/18	529	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 0171448459 do celkové výše 700.000,- Kč
včetně příslušenství

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
45244782

Parcela: 1504/6
Parcela: 1504/18

V-2224/2010-605
V-2224/2010-605

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne
25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.

V-2224/2010-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 240.000,- Kč včetně
příslušenství, které vzniknou od uzavření Zástavní smlouvy do 25.5.2020

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
45244782

Parcela: 1504/6
Parcela: 1504/18

V-2224/2010-605
V-2224/2010-605

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne
25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2010.

V-2224/2010-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2016 13:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574082 Hronov
Kat.území: 648370 Hronov List vlastnictví: 3803

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 03.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2009.

V-5050/2009-605

Pro: Bitnarová Dodošová Helena, Běloveská 1771, Náchod, 54701
Náchod

RČ/IČO: [REDACTED]

- Kupní smlouva V11 3161/2000 ze dne 6.10.2000. Právní účinky vkladu ke dni 9.10.2000 .

POLVZ:273/2000

Z-5200273/2000-605

Pro: Bitnarová Dodošová Helena, Běloveská 1771, Náchod, 54701
Náchod

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1504/18	73041	529

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 11.03.2016 14:13:45

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

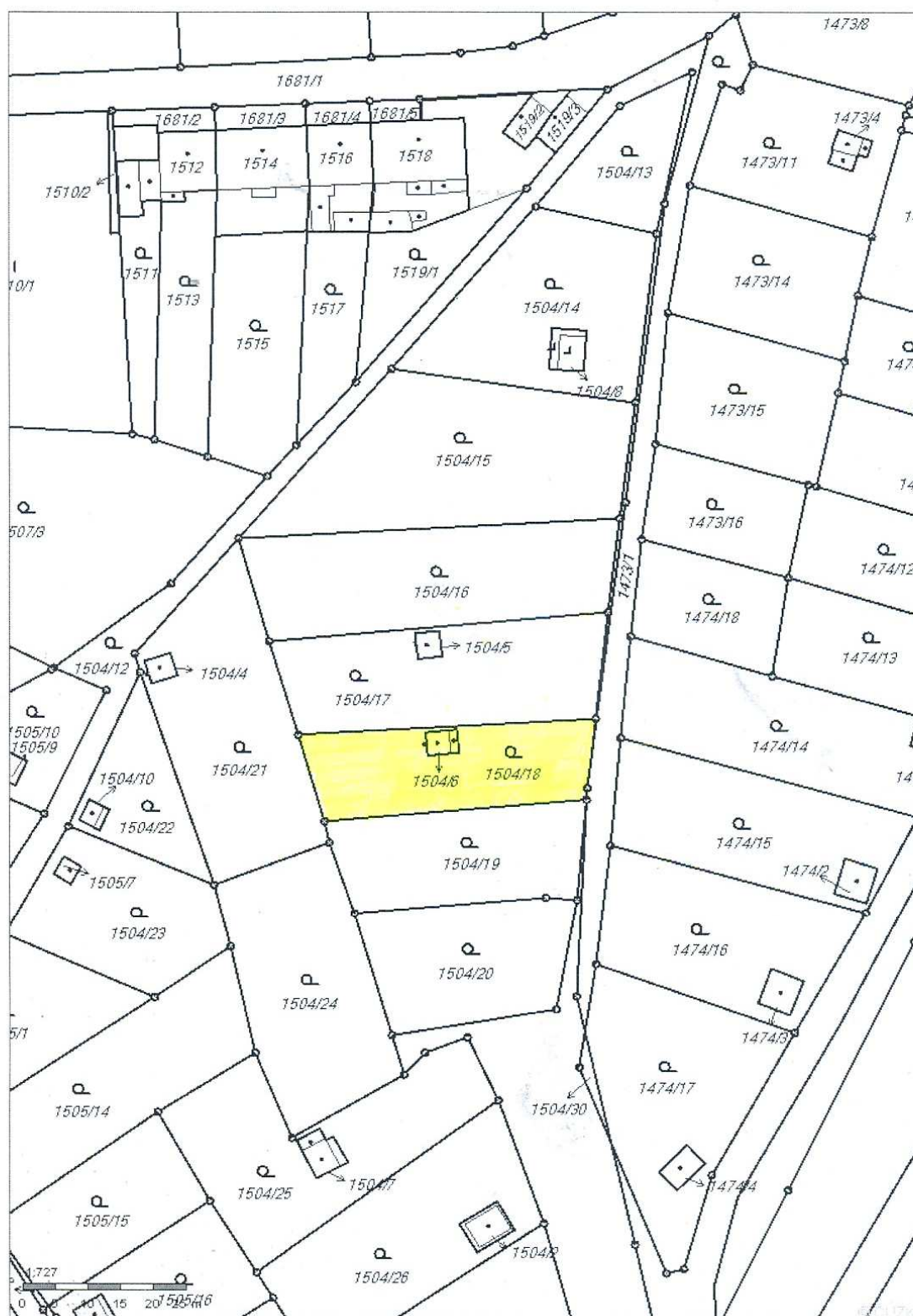
Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

12. 10. 2016

Publikace dat ISKN Tisk - Os :702ms, 645 prvků.



<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/1



